

## 1. Acessando o Portal do Lojista

O portal é acessado pelo site: <https://sistema.controlxrm.com.br>. Podendo ser acessado e utilizado em um dispositivo mobile como celular ou tablet de forma responsiva!



**Relatórios e dashboards que orientam as melhores estratégias para o seu negócio**



Na tela de Login o usuário deve inserir suas credenciais de acesso, disponibilizadas pela equipe Comercial do Empreendimento.

As credenciais consistem de Usuário e Senha, no caso de perda de senha é possível gerar uma nova senha temporária para ser enviada ao e-mail cadastrado para o usuário.



No primeiro acesso o usuário será direcionado a tela de cadastro de nova senha:



Grupo Empresarial: XRM  
Empreendimento: SHOPPING MADEIRA  
Usuário: LOJISTA TESTE

**MINHAS INFORMAÇÕES** Gravar

Nova Senha

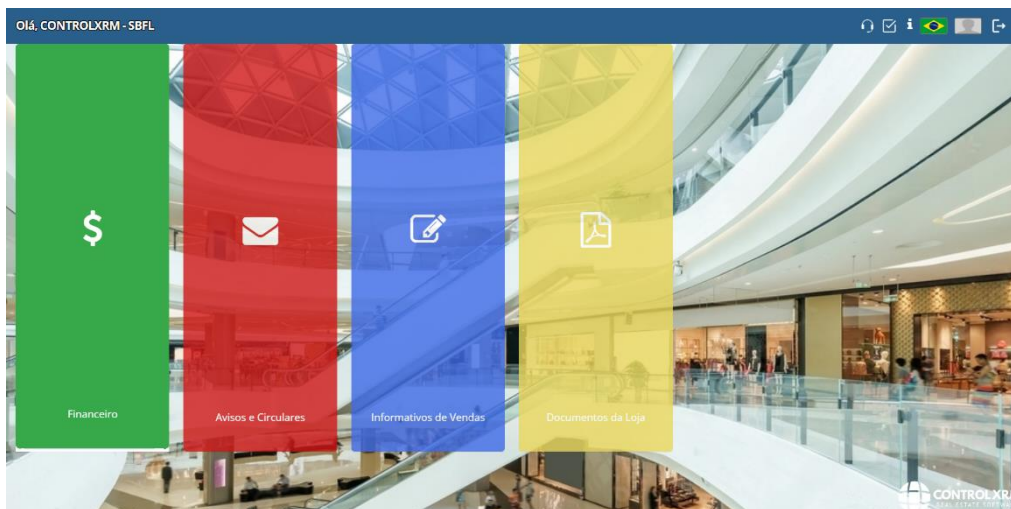
Confirme a Senha

Nele o usuário deve inserir uma nova senha para acessos futuros.

## 2. Funcionalidade do Portal

O Portal do Cessionário Disponibiliza diversas funções, a princípio vamos tratar do Informe de Faturamento/Vendas Semanal, Anexos da Loja e Consulta de Incidentes.

Essas funções estão distribuídas nos grupos de Financeiro, Avisos e Circulares, Informativo de Vendas e Documentos da Loja.



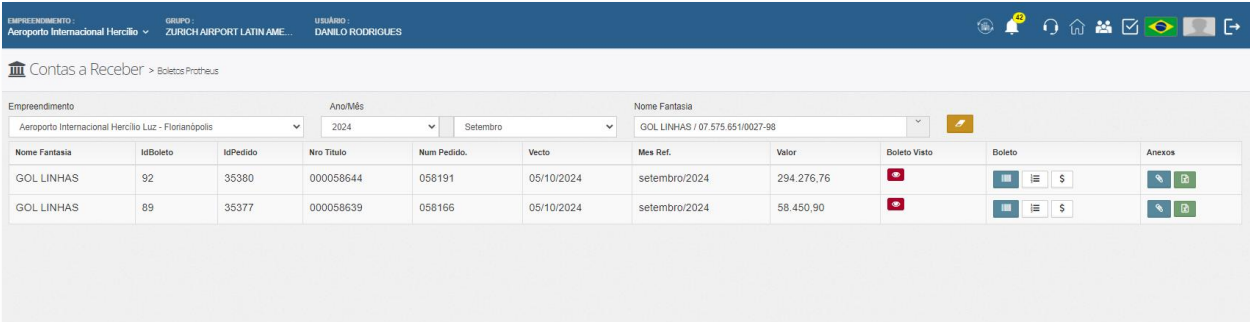
## 2.1 Financeiro

Todos os boletos que forem emitidos para a sua loja você acompanhar através desta tela.



conseguirá

### Tela inicial de Demonstrativos e Faturas




Empreendimento: Aeroporto Internacional Hercílio Luz - Florianópolis | GRUPO: ZURICH AIRPORT LATIN AME... | USUÁRIO: DANILO RODRIGUES

Contas a Receber > Boletos Protheus

Empreendimento: Aeroporto Internacional Hercílio Luz - Florianópolis | Ano/Mês: 2024 Setembro | Nome Fantasia: GOL LINHAS / 07.575.651/0027-98

Nome Fantasia	IdBoleto	IdPedido	Nro Titulo	Num Pedido.	Vecto	Mes Ref.	Valor	Boleto Visto	Boleto	Anexos
GOL LINHAS	92	35380	000058644	058191	05/10/2024	setembro/2024	294.276,76			
GOL LINHAS	89	35377	000058639	058166	05/10/2024	setembro/2024	58.450,90			

Clicando no botão  você poderá acessar o Boleto de cobrança bancária, que será aberto em uma nova Guia do navegador.

# NOTA EXPLICATIVA




**CONTROLXRM**  
REAL ESTATE SOFTWARE

Portal do Cessionário

Setembro/2024

Santander		Comprovante de Entrega	
Beneficiário CNPJ: 27.844.178/0001-75 CONCESSIONÁRIA DO AEROPORTO INTERNAC DE FLORIANOPOLIS SA V TR VP 003, 6200, CARIANOS, FLORIANOPOLIS, SC		MOTIVOS DE NÃO ENTREGA (para uso do entregador)	
Pagador		Mudou-se   Ausente   N°o existe o Número	
Data do Vencimento 05/10/2024		Recusado   N°o Procurado   Falecido	
Nro Documento 000058644		Desconhecido   Endereço insuficiente   Outros(anotar no verso)	
Moeda R\$		Recebi(emos) o bloqueto com os dados ao lado.	
Agência/Código do Beneficiário 2271-3/8948909		Data	
Nosso Número 00000044753-6		Assinatura	
Santander		033-9	
Local de Pagamento		Recibo do Pagador	
Beneficiário CONCESSIONARIA DO AEROPORTO INTERNAC DE FLORIANOPOLIS SA - CNPJ: 27.844.178/0001-75 V TR VP 003, 6200, CARIANOS, FLORIANOPOLIS, SC		Vencimento 05/10/2024	
Data do Documento 16/09/2024		Agência/Código do Beneficiário	
Nro Documento 000058644		Nosso Número 00000044753-6	
Espécie Doc. DM		Aceite N	
Data do Processamento 16/09/2024		Valor	
Uso do Banco Carteira 101		Quantidade	
Espécie R\$		Instruções/Texto de responsabilidade do Beneficiário	
Quantidade		(-)Desconto/Abatimento	
Valor		(-)Outras Deduções	
Instruções/Texto de responsabilidade do Beneficiário		(*)Mora/Multa	
***VERIFICADO ATRASO DO PAGAMENTO, O TITULO PODERÁ SER PROTESTADO.*** - JUROS DE MORA POR DIA - R\$ 58,86		(*)Outros Acréscimos	
Crédito cedido fiduciariamente ao BNDES, nos termos do Contrato de Cessão Fiduciária de Direitos, Administração de Contas e Outras Avenças no. 18.2.0666.3, servindo a presente para os fins do disposto no art. 290 do Código Civil.		(*)Valor Cobrado	
Beneficiário Final		Autenticação Mecânica	
Pagador:			
AVENIDA DEPUTADO DIOMÍCIO FREITAS-CARIANOS 88047400 FLORIANOPOLIS - SC			
Santander		033-9	

Clicando no botão  você será direcionado em uma nova aba do seu navegador para o relatório contendo informações específicas da fatura em formato de demonstrativo, conforme indica a imagem abaixo.

# NOTA EXPLICATIVA



Portal do Cessionário

Setembro/2024

Aeroporto Internacional Hercílio Luz - Florianópolis  
Via Tr Vp 003, 6200 - CARIANOS  
CNPJ: 27.844.178/0001-75  
FLORIANÓPOLIS - SC

Competência setembro/2024


████████████████████  
████████████████████  
CNPJ: ████████████████████  
Rua Quinze de Novembro, 229  
Sorocaba - SP

IdContrato: 25220  
Descrição do Contrato: ████████████████████

Encargo	Medição	Valor	Desconto	Liquido	Detalle Calc.
RATEIO BLVD MANUTENCOES		113,05	0,00	113,05	✖
RATEIO AGUA	51 88 M3	1.417,13	0,00	1.417,13	✖
RATEIO BLVD DEDETIZACAO		16,70	0,00	16,70	✖
RATEIO BLVD LIMPEZA		1.336,03	0,00	1.336,03	✖
RATEIO ENERGIA	3755 80 KWH	496,71	0,00	496,71	✖
RATEIO ENERGIA	3755 80 KWH	1.705,31	0,00	1.705,31	✖
RATEIO BLVD PAISAGISMO		453,53	0,00	453,53	✖

Total da Nota: R\$ 5.538,46


Cancelar

Clicando no botão  você será direcionado para um frame, com informações para emissão da sua Nota fiscal no site da prefeitura do município onde se encontra o aeroporto.

Nota Boleto

Nota									
IdNota	IdBoleto	Data Inclusão	Cnpj	Cmc	Código Verificação	Rps	Nfe	Valor Serviço	Uri

Fechar

Clicando no botão  será exibido um frame, com informações sobre relatórios anexados a Faturas, como no exemplo abaixo serão listados relatórios sobre lista de participantes de treinamentos, lista de pessoas de credenciamento entre outros relatórios.


# NOTA EXPLICATIVA



Portal do Cessionário

Setembro/2024



Clicando no botão  o sistema fará o download de uma planilha em formato Excel com informações dos voos pertinentes a fatura, conforme exemplo:

Aeroport	TipoDat	Operacao	Cliente	(CNPJ)	Codigo_Operacao	Operation_ID	ICAO	Voo	Natureza_Chegada	Tipo	Matricula	Avista	PMD	Aeroporto_Des
SBFL	PASSENGER	New	[REDACTED]	[REDACTED]	166915	DEP_211662	TAM	4571	Doméstico	A320	PRTYL		0	SBGR
SBFL	PASSENGER	New	[REDACTED]	[REDACTED]	166913	DEP_211858	TAM	3081	Doméstico	A320	PRMHU		0	SBSP
SBFL	PASSENGER	New	[REDACTED]	[REDACTED]	166911	DEP_211552	TAM	3307	Doméstico	A321	PTMXF		0	SBGR
SBFL	PASSENGER	New	[REDACTED]	[REDACTED]	166909	DEP_211791	TAM	3093	Doméstico	A20N	PRXBF		0	SBSP

## 2.2 Avisos e Circulares

Nesta opção é possível visualizar todos os avisos e circulares que o empreendimento queira compartilhar com você



## 2.3 Informativo de Vendas/Faturamento

Nesta tela é onde você efetuará os informes de vendas com a periodicidade solicitada pelo empreendimento.



# NOTA EXPLICATIVA



Portal do Cessionário

Setembro/2024

Para efetuar o informe basta clicar na seta verde. O informe ocorre de forma sequencial, ou seja: para que um dia seja informado é necessário que o anterior tenha sido informado.

**\* o período inicial em que deve ser realizado o informe o próprio empreendimento estipulará.**

**Status**

Isf/Sat > IsfSemanal > IsfSemanalProtocolo

**Protocolo de preenchimento de ISF**

PROTOCOLO : **0325004247342185720210623112152**

Loja : **EMPRESA DE TREINAMENTO**

Razão Social : **EMPRESA DE TREINAMENTO LTDA**

Referente : **Semana 2 (novembro/2020)**

Usuário : **USUÁRIO DE TREINAMENTO**

Entregue em : **23/06/2021 11:21:52**

Valor Total : **1.000,00 ( Um Mil Reais)**

Tipo de Venda	Valor
VENDAS (10.000%)	1.000,00

Após o preenchimento o usuário será direcionado a uma tela com as informações preenchidas, e um protocolo de preenchimento para controle, que pode ser enviado ao e-mail para evidência de preenchimento.



## 2.4 Anexos da Loja

Essa tela permite que o usuário visualize todos os documentos compartilhados pelo empreendimento. Permitindo o empreendimento, basta anexar o documento em que queira compartilhar com o empreendimento.

